



č. smlouvy 6223064760

## Smlouva o zřízení služebnosti

### Čl. 1

#### Smluvní strany

##### 1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R9/053 schůze konané dne 11. 10. 2023 je  
k podpisu smlouvy pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města  
Brna

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 111 246 222/0800  
dále jen „Město“ nebo „Oprávněný ze služebnosti“

##### 1.2. KOMFORT, a.s.

se sídlem Křenová 478/72, 602 00 Brno

zastoupená Jaroslavem Přichystalem, předsedou představenstva  
IČO: 255 24 241

Bankovní spojení: 854743-641/0100, VS 44992785

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn.: B 2611  
dále jen: „KOMFORT“ nebo „Povinný ze služebnosti“

Smluvní strany 1.1 a 1.2 dále společně také jako „Smluvní strany“

### A.

#### Preamble

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti v souvislosti se smlouvou č. 6223171733 o spolupráci při realizaci stavebních záměrů v lokalitě Tuřany-Holásky mezi Městem a společností KOMFORT ze dne 4. 4. 2023 (dále jen „Smlouva o spolupráci“).
2. Město a KOMFORT si uvedenou Smlouvou o spolupráci sjednali v souvislosti s realizací stavebních záměrů v lokalitě Tuřany-Holásky, a to stavebního záměru Města realizovat výstavbu domu s pečovatelskou službou (dále jako „Dům s pečovatelskou službou“) a mateřské školy a stavebního záměru KOMFORTU v této lokalitě realizovat bytovou výstavbu dvou stavebních objektů – rodinné bydlení (dále také jako „Rodinné bydlení“), mj. společný postup při vybudování zpevněné plochy a vjezdu sloužícího pro vjezd do Domu s pečovatelskou službou a do Rodinné bydlení (dále také jako „Vjezd“).
3. Vjezd je umístěn na části pozemků p. č. 2364 a p. č. 2365/1 v k. ú. Holásky, obec Brno ve vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s., a p. č. 2365/2, p. č. 2366, p. č. 2367, p. č. 2368, v k. ú. Holásky, obec Brno, ve vlastnictví Města.
4. Stavební povolení na realizaci stavby s názvem „Rodinné bydlení, Brno – Tuřany – Holásky“, jehož součástí je objekt SO 06 Vjezd do podzemních garáží a SO 07 Zpevněné plochy. vydal Odbor stavební a technický Úřadu městské části města Brna, Brno-Tuřany dne 7. 8. 2023 pod č.j. SP/06/2023, právní moc nabylo dne 25.8.2023, (dále také jen jako „Stavební povolení“).
5. Dle Smlouvy o spolupráci bylo Smluvními stranami sjednáno, že stavební objekty SO 07 – zpevněné plochy a dále objekt SO 06 – vjezd do podzemních garáží, oba definované územním rozhodnutím o umístění stavby rodinné bydlení + dům s pečovatelskou službou – mateřská škola Brno – Tuřany – Holásky Odborem stavebním a technickým Úřadu městské části města Brna Brno-

Tuřany dne 21. 1. 2021 pod č. j. MČBT/0504/2021, spis. zn. STU/3793/2020/Mih a Stavebním povolením budou funkčně řešeny tak, že první část vjezdu bude sloužit jako společný vjezd pro Dům s pečovatelskou službou Města a Rodinné bydlení. V další části se Vjezd dělí na dva samostatné Vjezdy do jednotlivých budov účastníků, a to do podzemních garáží umístěných v Domě s pečovatelskou službou a do podzemních garáží umístěných v budově Rodinného bydlení.

## **Čl. 2**

### **Smlouva o zřízení služebnosti**

2.1. KOMFORT je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2365/1, zahrada, o výměře 577 m<sup>2</sup> a p. č. 2364 zahrada, o výměře 4758 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Holásky, obec Brno, okres Brno-město zapsaných Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj na listu vlastnictví č. 617.

2.2. KOMFORT zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Města jako Oprávněného ze služebnosti služebnost spočívající v právu Města na částech pozemků p. č. 2365/1 a p. č. 2364 v k. ú. Holásky specifikovaných geometrickým plánem vyhotoveným společností MapKart s.r.o., č. 787-188/2023 ze dne 21. 9. 2023, zřídit (tj. na pozemku vystavět) a provozovat a udržovat části stavebních objektů SO 07 a SO 06) a KOMFORT se zavazuje strpět na uvedených částech pozemků tuto stavbu v rozsahu částí stavebních objektů SO 07 a SO 06 dále jen „Služebnost“.

2.3. Město jako Oprávněný ze Služebnosti tuto Služebnost přijímá. Oprávněný ze Služebnosti se zavazuje vykonávat svá práva ze Služebnosti vyplývající tak, aby nedošlo k zásahům do práv ke Služebným pozemkům ve sjednaném rozsahu nad míru nezbytně nutnou. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Služebnost zaniká dohodou Města jako Oprávněného ze Služebnosti a Povinného ze Služebnosti. Služebnost a jí odpovídající práva se zřizují jako práva věčná, přecházející s vlastnictvím Služebných pozemků na jejich nabyvatele.

2.4. Cena zřízení Služebnosti byla Smluvními stranami dohodnuta ve výši 10.000 Kč, slovy: deset tisíc korun českých. Cena je splatná do 30 dnů od vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí na účet společnosti KOMFORT uvedený v záhlaví smlouvy na základě výzvy.

2.5. Služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy podepsat návrh na zápis vkladu Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

2.6. Tento návrh na vklad podá příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný ze Služebnosti. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí dle této Smlouvy veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby příslušný katastrální úřad vklad povolil, zejména na výzvu katastrálního úřadu řádně a včas poskytnout veškeré požadované doklady a vykonat jiné úkony katastrálním úřadem požadované.

2.7. Dojde-li příslušným katastrálním úřadem k zamítnutí návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, smluvní strany se zavazují ve vzájemné součinnosti učinit úkony směřující k nápravě tohoto stavu.

2.8. Správní poplatek na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Město.

## **Čl. 3**

### **Závěrečná ustanovení**

3.1. Tato Smlouva je uzavřena dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



3.2. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

3.3. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

3.6. KOMFORT prohlašuje, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. KOMFORT prohlašuje, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

3.7. KOMFORT bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

3.8. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetli a že tato odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1 Geometrický plán č. 787-188/2023

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato Smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi R9/053 konané dne 11. 10. 2023, bod č. 14.

V Brně dne 25. 10. 2023

.....

STAVITELNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Bytový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-001-

JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru  
Magistrátu města Brna

V Brně dne 19. 10. 2023

.....

Jaroslav Přichystal  
předseda představenstva  
KOMFORT, a.s.

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19497/373/2023

Já, níže podepsaná JUDr. Lenka Štěpánková, advokátka v Brně, Křenová 478/72, PSČ 602 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č.7892 prohlašuji, že

**Jaroslav Přichystal**, narozený dne 18.09.1973 s místem narození Brno, okres Brno-město, trvale pobytem Brno, Bystrc, Opálkova čp.1232/19, okres Brno-město, jehož totožnost byla prokázána z OP č.214165836

tuto listinu ve 3 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Brně dne 19. října 2023



*dr. Lenka Štěpánková*

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

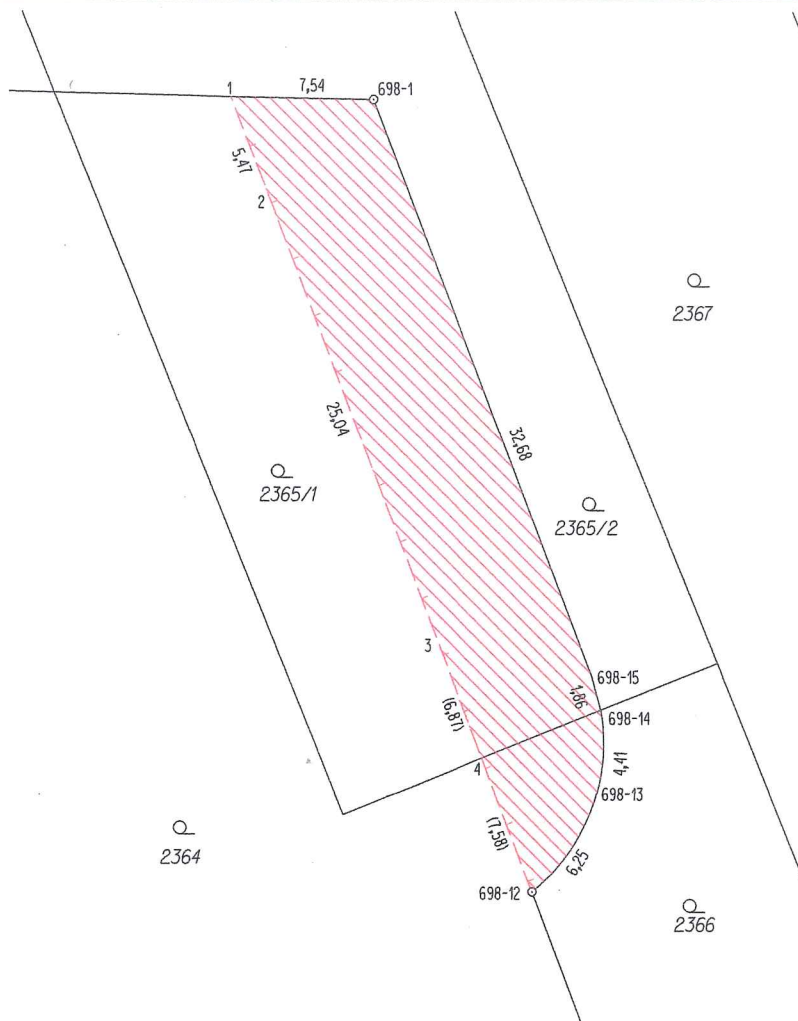
Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m²			Způsob využití	ha						m²	Způsob využití	Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												katastru nemovitosti		dřívější poz. evidence					
Věcné břemeno																			
2364													2364		617				
2365/1													2365/1		617				

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
698-1	595945,88	1166355,68	3
698-12	595937,39	1166397,57	3
698-13	595933,97	1166392,38	3
698-14	595933,77	1166387,95	3
698-15	595934,26	1166386,17	3
1	595953,44	1166355,51	3
2	595951,46	1166360,63	3
3	595942,53	1166384,07	3
4	595940,08	1166390,49	3



## GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 21.9.2023 Číslo: 282/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

Petr Doležal  
KÚ pro Jihomoravský kraj  
KP Brno-město  
PGP-1850/2023-702  
2023.09.27 09:50:51 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Z. Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 27.9.2023 Číslo: 289/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**  
Souhrady 4, 625 00 Brno  
IČO: 25572822

Číslo plánu: 787-188/2023

Okres: Brno – město

Obec: Brno

Kat. území: Holásky

Mapový list: DKM (Brno 8-3/21)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

doč. kolík – bod ohr. zeměděl. čin.

